

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

12 JUIN 2024

**Aradei Capital annonce le projet de rachat de la participation détenue par Akdital et BFO Foncière dans la foncière Akdital Immo, dédiée au secteur de la santé privée au Maroc.**

Après sa prise de participation dans le capital d'Akdital Immo à hauteur de 51% en janvier 2022, Aradei Capital est en voie d'acquérir les participations des deux co-fondateurs, à savoir Akdital (31,85%) et BFO Foncière (17,15%). Le montant global de la transaction s'élève à près de 268 millions de dirhams. Les accords ont été signés le 11 juin 2024, la réalisation de cette opération est conditionnée par l'autorisation du Conseil de la concurrence.

Akdital Immo détient des établissements de santé opérationnels situés dans des villes stratégiques à travers le Royaume (notamment à Tanger, El Jadida, Agadir, Salé et Safi) offrant une capacité litière de plus de 1.000 lits. Ces unités de soins sont opérées par Akdital au titre de contrats de bail long terme.

Ces établissements de santé pluridisciplinaires proposent une offre de santé de qualité et de proximité couvrant l'oncologie ainsi que les différentes spécialités multidisciplinaires dont notamment la cardiologie chirurgicale et interventionnelle. Le patrimoine immobilier d'Akdital Immo atteint une surface locative (GLA) de plus de 80.000 m<sup>2</sup> et est valorisé à près de 900 millions de dirhams à fin décembre 2023.

Pour Dr Rochdi Talib, Président Directeur Général d'Akdital, « *La sortie d'Akdital de l'actionariat d'Akdital Immo s'inscrit dans le cadre de sa stratégie de recentrage sur son cœur d'activité, à savoir l'exploitation d'établissements de santé. Nous remercions nos partenaires, Aradei Capital et BFO Foncière, pour le succès de notre partenariat et toutes les réalisations qui ont été accomplies à nos côtés ces dernières années.* »

« *Nous sommes enthousiastes des réalisations qui ont été accomplies avec nos partenaires. L'opportunité pour Aradei Capital d'être actionnaire à 100% permet à la foncière de renforcer son positionnement sur le secteur stratégique de la santé à travers un véhicule d'actifs immobiliers opérationnels et performants.* » affirme Nawfal Bendefa, Président Directeur Général de Aradei Capital.

Pour Mohammed Bouzoubaa, Président Directeur Général de BFO Foncière, « *Akdital Immo a réalisé avec succès son plan d'investissement. Notre prise de participation s'achève avec la stabilisation des actifs livrés.* »

## **À PROPOS D'ARADEI CAPITAL**

Aradei Capital est une foncière marocaine cotée sur le marché de la Bourse de Casablanca. Son activité principale s'articule autour de l'acquisition et du développement d'actifs immobiliers en vue de générer des revenus locatifs à long terme. La foncière s'appuie sur l'expertise de REIM Partners en conseil en investissement et supervision de la gestion locative. Adossée à un actionnariat prestigieux (LabelVie, BERD, SANAM, Best Financière, PIC pour le compte du fonds de pension sudafricain GEPP et la BMCI), Aradei Capital dispose d'un portefeuille diversifié d'actifs (retail, santé, industrie, banques et bureaux) à travers 28 villes du Royaume, totalisant une surface commerciale utile (GLA) de 466.000 m<sup>2</sup> au 31 mars 2024. La foncière ambitionne de se positionner en tant que société immobilière cotée de référence sur le marché marocain.

## **À PROPOS D'AKDITAL**

Akdital est le leader du secteur privé de la santé au Maroc, coté sur le marché de la Bourse de Casablanca. Le Groupe met à disposition de ses patients, et du personnel soignant, des installations et équipements médicaux à la pointe de la technologie, et conformes aux standards internationaux permettant d'adresser l'ensemble des spécialités médicales. Au 31 mai 2024, le groupe Akdital totalise 23 établissements de santé dotés d'une capacité litière totale de 2.532 lits et répartis dans 11 villes.

## **À PROPOS DE BFO FONCIERE**

BFO Foncière est une société d'investissement détenant des actifs et des participations dans différents secteurs d'activités notamment à rendements locatifs.

## **CONTACT :**

Aradei Capital : [investorrelations@reim-partners.com](mailto:investorrelations@reim-partners.com)

Akdital - M. Ilyas El Harti : [i.elharti@akdital.ma](mailto:i.elharti@akdital.ma)